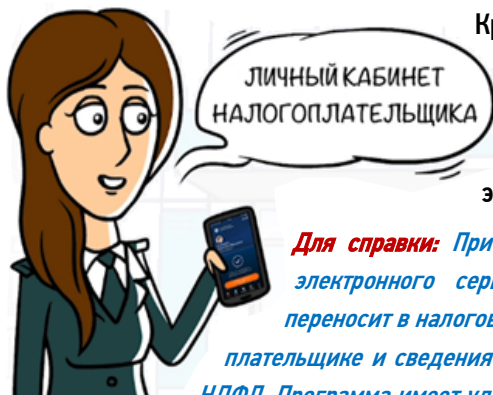


Порядок заполнения и отправки декларации по форме 3-НДФЛ за 2021 год

- Для пользователей электронного сервиса ФНС России «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» доступно заполнение налоговой декларации по НДФЛ онлайн в интерактивном режиме.



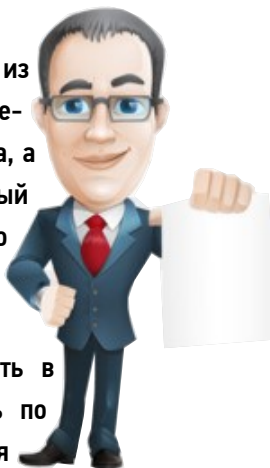
Кроме того, через электронный сервис «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» к налоговой декларации можно приложить комплект документов в электронной форме.

Для справки: При заполнении налоговой декларации с помощью электронного сервиса программное обеспечение автоматически переносит в налоговую декларацию персональные сведения о налогоплательщике и сведения о полученных им доходах и суммах уплаченного НДФЛ. Программа имеет удобный и понятный интерфейс, подсказки, что позволяет избежать ошибок при заполнении налоговой декларации.

- Заполнить налоговую декларацию по доходам 2021 года можно через специальную компьютерную программу «Декларация 2021», которая находится в свободном доступе на сайте ФНС России www.nalog.gov.ru.

Данная программа поможет правильно ввести данные из документов, автоматически рассчитает необходимые показатели, проверит правильность исчисления вычетов и сумм налога, а также сформирует документ для предоставления в налоговый орган. Заполненную таким образом декларацию можно отправить в налоговый орган также посредством «Личного кабинета».

- Декларацию на бумажном носителе можно представить в налоговый орган лично (через представителя), направить по почте с описью вложения или представить через отделения региональных МФЦ.



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

4 мая 2022 года

Срок подачи декларации 3-НДФЛ за 2021 год



Декларацию по форме 3-НДФЛ за 2021 год обязаны представить лица:

- Получившие доход от продажи недвижимого имущества, находившегося в собственности менее минимального срока владения (т.е. 3/5 лет) и не попадающего под освобождение от налогообложения, а также дохода от реализации имущественных прав (переуступка права требования);
- получившие в дар от физических лиц, не являющихся близкими родственниками, недвижимого имущества, транспортных средств, акций, долей, паев;
- получившие вознаграждения от физических лиц и организаций, не являющихся налоговыми агентами, на основе заключенных договоров и договоров гражданско-правового характера, включая доходы по договорам имущественного найма или договорам аренды любого имущества;
- получившие выигрыши от операторов лотерей, распространителей, организаторов азартных игр, проводимых в букмекерской конторе и тотализаторе – в сумме до 15000 руб., а также от организаторов азартных игр, не относящихся к букмекерским конторам и тотализаторам;
- получившие доходы от источников, находящихся за пределами Российской Федерации.

Задекларировать полученные в 2021 году доходы должны также индивидуальные предприниматели, нотариусы, занимающиеся частной практикой, адвокаты, учредившие адвокатские кабинеты и другие лица, занимающиеся частной практикой.

Обязанность по представлению декларации по форме 3-НДФЛ от полученных в 2021 году доходах отсутствует:

- От продажи жилья (жилых домов, квартир, комнат, включая приватизированные жилые помещения, садовых домов, земельных участков (долей в них)), находившегося в собственности менее минимального срока владения (т.е. 3/5 лет), если стоимость каждого такого объекта или совокупность доходов от продажи нескольких объектов не превышает 1 000 000 руб.;
- от продажи иного недвижимого имущества (к примеру, гаража, садового дома, машиноместа и т.д.) со сроком нахождения в собственности менее установленного предельного срока (3/5 лет), если стоимость каждого такого объекта или совокупность доходов от продажи нескольких объектов не превышает 250 000 руб.;
- от продажи иного имущества (за исключением ценных бумаг) (к примеру, автомобиля, мотоцикла и т.д.) со сроком нахождения в собственности менее 3 лет,

если стоимость каждого такого объекта или совокупность доходов от продажи нескольких объектов не превышает 250 000 руб.;

- от доходов, с которых организацией не удержан (полностью или частично) НДФЛ. Уплата налога с таких доходов производится на основании налогового уведомления, выставяемого налоговым органом;
- от доходов в виде процентов по вкладам в банках. Уплата налога с таких доходов производится на основании налогового уведомления, выставяемого налоговым органом.

Кто освобождается от представления декларации за 2021 год ?

От представления декларации за 2021 год и обложения НДФЛ **освобождаются** доходы семей с двумя и более детьми, полученные от продажи в 2021 году жилья, независимо от срока нахождения такого жилья в их собственности.

Такой порядок применяется при соблюдении ряда условий:

- **возраст** детей налогоплательщика – до 18 лет (или до 24 лет в случае обучения ребенка на очной форме обучения);
- **кадастровая стоимость** проданного жилого помещения не превышает 50 млн рублей;
- налогоплательщику (членам его семьи) на дату отчуждения проданного жилья **не принадлежит** в совокупности более 50% в праве собственности на иное жилое помещение с общей площадью, превышающей общую площадь купленного взамен старого жилого помещения;
- в календарном году, в котором продано жилое помещение, либо до 30 апреля следующего календарного года налогоплательщик или члены его семьи **приобрели** в собственность по договору купли—продажи другое жилье, а в случае договора строительства оплатили полную стоимость жилого помещения по договору;
- **общая площадь приобретенного** жилого помещения превышает по площади (или по кадастровой стоимости) проданное жилье.

Нововведение распространяется и на те случаи, если такие доходы от продажи объекта имущества получает несовершеннолетний ребенок из такой семьи.

Срок уплаты налога исчисленного по декларации?

Исчисленный в декларации налог к уплате необходимо уплатить не позднее **15.07.2022 года**.

